



CITTA' DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE N.697 del 07-09-2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO CASTELLO SUPERIORE DI MAROSTICA: RITIRO BANDO IN CORSO ED APPROVAZIONE NUOVO BANDO DI GARA 2026-BIS.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 E DEI RELATIVI ALLEGATI EX D.LGS. 118/2011";

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n.211 del 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "BILANCIO 2026/2028: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2026/2028 CON ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE";

PRESO ATTO che:

- volontà dell'Amministrazione è individuare il soggetto (società, imprese o privati) cui affidare in concessione d'uso l'immobile denominato Castello Superiore di Marostica, sito in Via Cansignorio della Scala, catastalmente censito alla Sez. A fg. 8 mapp.1 sub.3, e Sez.A fg.8 mapp. 659 e 656 (cortile esterno). L'immobile, recentemente ristrutturato, è incluso nel patrimonio indisponibile del comune, è ricompreso in centro storico ed è soggetto a vincolo monumentale e paesaggistico;
- nel corso del 2026 è stata avviata una procedura aperta per assegnare in concessione d'uso la struttura, approvando e pubblicando un Bando di gara con scadenza 8 giugno 2026 poi prorogato al 30 ottobre 2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.128 del 27/08/2026 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione ha disposto:

- di ritirare il bando in corso di pubblicazione prot. 9973 del 07/05/2026 ed avente scadenza il 30 ottobre 2026 ;
- di avviare nuova procedura di gara per "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASTELLO SUPERIORE DI MAROSTICA" inserendo alcune modifiche ed integrazioni al Bando finora pubblicato:
 - durata di contratto elevata a 9 anni con possibile rinnovo di ulteriori 9 anni ;
 - possibilità di celebrare matrimoni civili previo accordo fra le parti da regolamentarsi successivamente mediante scrittura privata;
 - prevedere le seguenti agevolazioni sul canone annuo:
 - per il primo anno il canone annuo offerto verrà ridotto del 60%;
 - per il secondo anno il canone annuo offerto verrà ridotto del 40%;

- per il terzo anno il canone annuo offerto verrà ridotto del 30%;
- per il quarto anno il canone annuo offerto verrà ridotto del 20%;
- per il quinto anno il canone annuo offerto verrà ridotto del 10%;
- per il sesto anno il canone annuo offerto non subirà riduzioni né aggiornamenti;
- dal settimo anno e fino alla fine del contratto, il canone annuo offerto verrà aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT, con riferimento al mese di sottoscrizione del contratto, nella misura del 100%.

VISTO l'allegato schema di "BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASTELLO SUPERIORE DI MAROSTICA" e documenti allegati predisposti secondo le direttive della Giunta Comunale come di seguito elencati:

- A.1) Planimetria
- A.2) Planimetrie fabbricato
- B) Modulo istanza di partecipazione e dichiarazioni
- C) Modulo per offerta economica
- D) Schema contratto di concessione
- E) documentazione fotografica;

DATO ATTO che al presente procedimento si applicano le norme di cui alla concessione amministrativa, le disposizioni del codice civile, nonché, per via analogica, alcune disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 limitatamente ai casi espressamente richiamati nei documenti allegati;

VISTO il Decreto del Sindaco n.31 del 06/02/2026 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area 6 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" ;

VERIFICATA preventivamente la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguita con l'adozione del presente provvedimento;

VISTI :

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i; la L. 241/1990 e s.m.i ; il D.Lgs.36/2023 e s.m.i;
- il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

1. Di dare atto delle motivazioni indicate in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di ritirare il Bando In corso di Pubblicazione prot. 9973 del 07/05/2026 ed avente scadenza il 30 ottobre 2026 ;

3. Di approvare l'allegato documento unico che racchiude avviso e disciplinare di gara nonché gli obblighi prestazionali connessi al futuro affidamento, ed i documenti del "BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASTELLO SUPERIORE DI MAROSTICA" sito in via Cansignorio della Scala, predisposti come da indicazione della Giunta Comunale e allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale come di seguito elencati:

- BANDO di gara per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile denominato CASTELLO SUPERIORE DI MAROSTICA
- A.1) Planimetria
- A.2) Planimetrie fabbricato
- B) modulo istanza di partecipazione e dichiarazioni
- C) Modulo offerta economica
- D) schema di contratto
- E) documentazione fotografica

4. Di disporre che il suddetto Bando sia pubblicato fino alla scadenza all'albo pretorio e sul sito istituzionale alla voce amministrazione trasparente/avvisi di gara;

5. Di rinviare a successivo provvedimento la nomina della Commissione di gara allo scadere del termine per la partecipazione alla gara stessa;
6. Di ricordare che, successivamente al perfezionamento del contratto di concessione d'uso, restano in capo all'Amministrazione gli obblighi di denuncia entro i termini prescritti dall'autorizzazione ex art.57-bis del D.Lgs 42/2004 rilasciata dal MIC - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto con provvedimento rep. n.47 del 22/04/2026, acquisito al protocollo al n.9054 del 24/04/2026;
7. Di dare atto che l'entrata dal predetto canone è stata prevista nel bilancio di previsione 2026/2028 al cap. 460 come non ricorrente, demandando al momento dell'aggiudicazione l'accertamento dell'entrata effettiva e l'eventuale assunzione di spese di investimento correlate;

Il Responsabile Dell'Area
6 - LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE
CIVILE
MINUZZO CRISTINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate.



CITTA' DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE N.697 del 07-09-2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO CASTELLO SUPERIORE DI MAROSTICA: RITIRO BANDO IN CORSO ED APPROVAZIONE NUOVO BANDO DI GARA 2026-BIS.

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 07-09-2026 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

*per la motivazione indicata con nota:

**Il Responsabile
DE FRANCESCHI RICCARDO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate;